



**ANEXO
INFORME TECNICO FINANCIERO
DE LOS SERVICIOS DE BARRIDO DE CALLES, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS,
PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS Y SERENAZGO
PARA EL EJERCICIO 2022**

ASPECTOS GENERALES

La Ordenanza N° 2386-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima, aprueba el "Procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias Distritales en el ámbito de la Provincia de Lima", la cual señala en su artículo 8° que las municipalidades distritales podrán solicitar la ratificación de la Ordenanza que prorrogue los Arbitrios Municipales del ejercicio precedente, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 69-B, del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF, siempre que cumplan con las condiciones siguientes:

La Ordenanza del ejercicio precedente cuyas tasas se requieren reajustar o prorrogar, deberá contar con la ratificación de la Municipalidad Metropolitana de Lima y, además, encontrarse conforme al marco legal vigente al momento de la presentación de la solicitud.

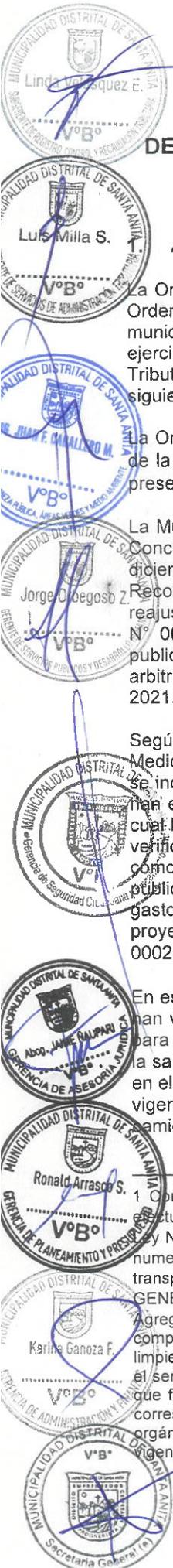
La Municipalidad Distrital de Santa Anita, cuenta con la Ordenanza N° 000275/MDSA, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 312 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicadas en el diario oficial "El Peruano" con fecha 26 de diciembre de 2019; mediante la cual se aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines, y Serenazgo para el ejercicio 2020; cuyos costos y tasas fueron reajustados con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de 1.35 %, a través de la Ordenanza N° 000291/MDSA, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 388 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y publicada en el diario oficial "El Peruano" con fecha 24 de diciembre de 2020, se aprobó en régimen tributario de arbitrios de Barridos de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio 2021.

Según Informe N° 0291-2021-SGLPAVMA-GSPDH/MDSA de la Subgerencia de Limpieza Pública, Áreas Verdes y Medio Ambiente, y Memorando N° 161-2021-GSCF-GM/MDSA de la Gerencia de Seguridad Ciudadana y Fiscalización, se indica que los Servicios de Barrido de calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, se han estado brindando durante el presente año, conforme a los planes establecidos para los ejercicios 2020 y 2021, lo cual ha repercutido positivamente en la calidad y cobertura de los mismos. La Municipalidad Distrital de Santa Anita, al verificar el cumplimiento de la ejecución de los montos establecidos en las estructuras de costos de los servicios, tal y como fueron considerados en la Ordenanza N° 000291/MDSA, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 388-MML, y publicadas en el diario oficial "El Peruano" el 24 de diciembre de 2020, al mes de julio se efectuó el análisis de los gastos ejecutados al presente ejercicio fiscal 2021, observándose un gasto responsable y eficiente con respecto a la proyección efectuada para el cálculo de arbitrios del presente ejercicio fiscal, aprobado mediante Ordenanza N° 000291/MDSA.

En ese sentido, y a efectos de no generar mayores incrementos entre los contribuyentes del distrito, los mismos que se han visto afectados económicamente como consecuencia de la pandemia generada por la COVID-19, se ha estimado para el ejercicio 2022, mantener las características de los servicios prestados en los ejercicios 2020 y 2021; haciéndose la salvedad que, en el caso del servicio de recolección de residuos sólidos, tendrá las mismas actividades consideradas en el Plan Anual respectivo, para los ejercicios en mención; no obstante, lo que variará, a consecuencia de la entrada en vigencia de la Ley N° 31254, es como implementarla, prestandose el servicio en forma directa¹, pero alquilando camiones compactadoras, contratación de personal operario, y el servicio de disposición final. La Municipalidad de

¹ Conforme a lo señalado por la Subgerencia de Logística, en su Informe N° 2416-2021-SGL-GAF/MDSA, la Entidad ha decidido efectuar una contratación por una prestación adicional del 25%, conforme a lo regulado en el numeral 34.3 del artículo 34 del T.U.O. de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, y sus normas modificatorias, y, el numeral 157.1 del artículo 157 del Reglamento de la norma en mención; con lo cual, se estima que el servicio de recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos llevado a cabo por la empresa INDUSTRIAS ARGUELLES Y SERVICIOS GENERALES S.A.C. deba ser brindado hasta los primeros días del mes de julio de 2022.

Agregan, que lo antes señalado va acorde con el plazo máximo de adecuación de un año establecido en la primera disposición complementaria de la Ley N° 31254, Ley que prohíbe la tercerización y toda forma de intermediación laboral de los servicios de limpieza pública y afines que prestan los obreros municipales; el mismo que vence el 07.07.2022, después del cual, la Entidad prestará el servicio en forma directa, contratando el servicio de transporte y disposición final de los residuos sólidos en virtud al requerimiento que formule la Subgerencia de Limpieza Pública, Áreas Verdes y Medio Ambiente, para realizar el procedimiento de selección que corresponda. A su vez, y en lo que respecta a la mano de obra para la recolección de los residuos sólidos, corresponde que la unidad orgánica antes señalada, conjuntamente con la Subgerencia de Recursos Humanos, realicen las acciones de acuerdo a la normativa vigente, para la contratación del personal.





Santa Anita asumirá la diferencia a manera de subsidio, de los costos generados por la aplicación de la ley en mención, en el servicio de recojo de residuos sólidos.

Asimismo, para efectos de la elaboración de los Arbitrios Municipales 2022, y de acuerdo con la información de la base de datos de Rentas - SIGET de la Municipalidad de Santa Anita, sólo se han considerados los predios a los que legalmente se les puede determinar los arbitrios², los cuales resultan siendo similares a la cantidad de predios y contribuyentes utilizados para los ejercicios 2020 y 2021, asimismo, se mantienen sin variación los metros lineales (ml.) del servicio de barrido de calles y área construida (m²) para efectos del servicio de recolección de residuos sólidos; conforme a lo señalado por la Subgerencia de Registro, Control y Recaudación Tributaria en su Informe N° 202-2021-SGRCRT-GSAT-MDSA.

2. ANTECEDENTES

Mediante Ordenanza N° 000291/MDSA, se aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolectión de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el periodo 2021, ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima, con Acuerdo de Concejo N° 388, publicadas en el diario oficial "El Peruano" el 24 de diciembre de 2020. Al respecto, se debe mencionar que la norma a proponer cumple con las condiciones establecidas tal como se anota a continuación:

Se ha cumplido con los niveles de ejecución de los montos presupuestados en los costos de los servicios públicos de Barrido de Calles, Recolectión de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio 2021, que fueran aprobados por la Ordenanza N° 000291/MDSA, tal como se describe en el presente informe y de acuerdo a lo informado por la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, con Memorandum N° 0801-2021-GPP/MDSA.

Asimismo, la Municipalidad Distrital de Santa Anita, para aminorar el impacto económico sobre sus contribuyentes, y haciendo uso de sus competencias, ha decidido prorrogar el costo de los servicios de Barrido de Calles, Recolectión de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el periodo 2021, que fuera aprobado a través de la Ordenanza N° 000291/MDSA; asumiendo las diferencias que en su ejecución se presenten.

3. COSTOS EJECUTADOS DEL EJERCICIO 2021

De la revisión de la ejecución de los gastos presentada por la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto de la Municipalidad Distrital de Santa Anita, se observa que los gastos aprobados por la Municipalidad mediante Ordenanza N° 000291/MDSA ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 388-MML, y publicadas en el diario oficial "El Peruano", el 24 de diciembre de 2020, que aprueba el régimen tributario de los arbitrios de Barrido de Calles, Recolectión de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el periodo 2021, han sido ejecutados por la actual gestión con responsabilidad y eficiencia, situación que permitirá que a fines del ejercicio 2021, se logre alcanzar los niveles de cumplimiento en la ejecución de gastos durante la prestación de los servicios de Barrido de Calles, Recolectión de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo; conforme se puede apreciar en el siguiente cuadro:

CUADRO RESUMEN DE EJECUCIÓN DEL COSTO							
ARBITRIOS	Ordenanza N° 000291/MDSA	Costo Ejecutado a JUL 2021	% DE AVANCE	Costo Programado AGO - DIC 2021	% Programado	Total Costo Ejecutado 2021	% De Ejecución
	(a)	(b)	(c)=(b)/(a)	(d)	(e) = (d)/(a)	(f) = (b)+(d)	(g) = (f)/(a)
BARRIDO DE CALLES	2,663,484.34	1,745,515.32	65.54%	1,189,431.54	44.66%	2,934,946.86	110.19%
RECOJO DE RES. SÓLIDOS	10,798,323.59	6,780,082.97	62.79%	4,870,606.48	45.11%	11,650,689.45	107.89%
PARQUES Y JARDINES	6,118,442.38	4,386,096.25	71.69%	3,307,922.05	54.06%	7,694,018.30	125.75%
SERENAZGO	8,622,979.91	3,230,104.90	37.46%	5,688,195.19	65.97%	8,918,300.09	103.42%
TOTAL	28,203,230.22	16,141,799.43	57.23%	15,056,155.25	53.38%	31,197,954.69	110.62%

No han sido considerados los predios producto del otorgamiento de las Licencias de Edificación y Habilitación Urbana, ello de conformidad con el artículo 31° del T.U.O. de la Ley 29090, que señala: "El incremento del monto de impuestos prediales y/o arbitrios, producto de la habilitación urbana nueva y/o edificación será exigible a partir de la recepción de obras y/o la conformidad de obra y declaratoria de edificación, según sea el caso. No están permitidos aumentos de impuestos prediales o arbitrios durante la ejecución de las obras en virtud de los avances de las mismas, salvo que, vencido el plazo de vigencia de la licencia, la obra de edificación o de habilitación urbana no se hubiera concluido".



Del cuadro presentado costos aprobados 2021 y nivel de cumplimiento a diciembre de dicho ejercicio, se observa que los costos correspondientes a los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, ejecutados durante el periodo enero - julio del presente ejercicio fiscal, van del 37.46% al 71.69% en el nivel de cumplimiento, índices que permiten alcanzar una ejecución total al mes de julio, ascendente a S/ 16,141,779.43 soles, monto que representa un valor porcentual de 57.23% de los costos aprobados para el ejercicio 2021. Todo ello, en razón a que se han seguido los lineamientos y el plan de trabajo establecido anticipadamente por las unidades orgánicas prestadoras de los servicios mencionados. Asimismo, se ha proyectado para el periodo agosto - diciembre una ejecución de gastos ascendente a S/ 15,056,155.25 soles, lográndose obtener una ejecución anual proyectada con un monto que asciende a S/ 31,197,954.69 soles, que estaría representado por un índice de 110.62%. Todo ello en razón del cumplimiento de la ejecución de los montos establecidos en las estructuras de costos de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo consignados en la Ordenanza N° 000291/MDSA.

Por tal motivo, se propone prorrogar para el periodo 2022, las tasas de arbitrios municipales del periodo 2021.

4. COSTOS PRORROGADOS PARA EL EJERCICIO 2022

A continuación, se muestra la determinación de los costos prorrogados de los arbitrios 2022, establecidos a partir de la Ordenanza N° 000291/MDSA, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 388 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicadas en el diario oficial "El Peruano" con fecha 24 de diciembre de 2020.

COSTOS APROBADOS ARBITRIOS MUNICIPALES - EJERCICIO 2022		
Arbitrios	Costo Aprobado 2021 S/	Costo Prorrogado 2022 S/
Barrido de Calles	2,663,484.34	2,663,484.34
Recolección de Residuos Sólidos	10,798,323.59	10,798,323.59
Parques y Jardines	6,118,442.38	6,118,442.38
Serenazgo	8,622,979.91	8,622,979.91
TOTAL	28,203,230.22	28,203,230.22

5. APROBACIÓN DE LAS TASAS PARA EL EJERCICIO 2022

A continuación, se muestra la determinación de las tasas de los Arbitrios Municipales prorrogadas para el ejercicio 2022, establecidas a partir de la Ordenanza N° 000291/MDSA, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 388 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicadas en el diario oficial "El Peruano" con fecha 24 de diciembre de 2020.

5.1. BARRIDO DE CALLES

La distribución del costo del servicio de Barrido de Calles se ha efectuado sobre la base de la información almacenada en el Registro Predial, conforme a los datos contenidos en la Ordenanza N° 000275/MDSA, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 312 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicadas en el diario oficial "El Peruano" con fecha 26 de diciembre de 2019; cuyos costos y tasas fueron reajustados con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de 1.35 %, a través de la Ordenanza N° 000291/MDSA, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 388 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y publicada en el diario oficial "El Peruano" con fecha 24 de diciembre de 2020.

Las tasas de Barrido de Calles prorrogadas para el ejercicio 2022, son como se muestra a continuación:

Tasas de Barrido de Calles - Ejercicio 2022			
Tipo de Categoría de Vía	Frecuencia de barrido al mes	Tasa x ml. mensual Año 2021 S/	Tasa x ml. mensual Año 2022 S/
Categoría de Vía N° 1	10	0.3530	0.3530
Categoría de Vía N° 2	15	0.5294	0.5294



Categoría de Vía N° 3 y 4	30	1.0590	1.0590
Categoría de Vía N° 5 y 6	60	2.1181	2.1181

Respecto, a las agrupaciones poblaciones y/o vías correspondientes a cada categoría, son como a continuación se detalla:

CATEGORÍA DE TIPO DE VIAS - BARRIDO DE CALLES		
Categoría	N°	Agrupación Poblacional y/o Vías
Categoría de Vía N° 1	1	Asentamiento Humano 8 de Febrero
	2	Asentamiento Humano Ampliación Nocheto
	3	Asentamiento Humano Cristo Rey
	4	Asentamiento Humano Ex Fundo Asesor (*)
	5	Asentamiento Humano Hijos de la II Etapa de Perales
	6	Asentamiento Humano Las Lomas de Nocheto
	7	Asentamiento Humano Las Malvinas
	8	Asentamiento Humano Las Terrazas de Santa Anita
	9	Asentamiento Humano Los Eucaliptos
	10	Asentamiento Humano Los Hijos de Perales
	11	Asentamiento Humano San Marcos de Ate
	12	Asentamiento Humano Terrazas de Perales
	13	Asentamiento Humano Vista Alegre
	14	Asociación de Vivienda Las Begonias de Santa Anita
	15	Asociación Industrial Nuevos Horizontes
	16	Denominación Fundo Pacae
	17	Denominación Fundo Vista Alegre y Anexos
	18	Denominación Fundo Zavala
Categoría de Vía N° 2	1	Vías no consideradas en las Categorías de Vías número: 1, 3, 4, 5 y 6.
Categoría de Vía N° 3	1	Av. El Ferrocarril
	2	Calle 16 (Urbanización Alameda de Ate 2da Etapa)
	3	Calle 4 (Urbanización Alameda de Ate 2da Etapa)
	4	Calles San Luis
	5	Cap. Corbeta Elías Aguirre
	6	Jr. Almirante Miguel Grau
	7	Jr. Amaru Yupanqui
	8	Jr. Córcega (Tramo Urb. Achirana 2da etapa – PPJJ Los Perales)
	9	Jr. Gran Chimú
	10	Jr. Las Abutardas
	11	Jr. Las Moras
	12	Jr. Las Moreras
	13	Jr. Las Nueces
	14	Jr. Los Lucumos
	15	Jr. Mama Oclo
	16	Jr. María Parado de Bellido
	17	Jr. Marsella





Categoría de Vía N° 4	18	Jr. San Pablo
	19	Jr. Yaravi
	1	Av. 7 de Junio
	2	Av. Camino Real
	3	Av. Carretera Central (Tramo: Av. Santa Rosa - Av. 22 de Julio)
	4	Av. Cascanueces
	5	Av. Cesar Vallejo
	6	Av. Colectora
	7	Av. Francisco Bolognesi
	8	Av. Huancaray
	9	Av. Huarochiri
	10	Av. Los Eucaliptos
	11	Av. Los Rosales
	12	Av. Metropolitana
	13	Av. Los Ruiseñores
	14	Av. Santa Ana
	15	Av. Santa Rosa
	16	Av. Santiago de Chuco
	17	Calle 20 de la Asociación de Vivienda San Carlos
	18	Jr. 1 de Mayo
	19	Jr. José Rodríguez de Mendoza
20	Jr. Juan Velasco Alvarado	
21	Jr. Los Cipreses	
Categoría de Vía N° 5	1	Av. Imperial
	2	Av. La Cultura
	3	Av. La Encalada
	4	Av. Los Chancas (Cdra 1 a Cdra 6)
	5	Av. Los Chancas (Cdra 7 a Cdra 17)
	6	Av. Los Virreyes
	7	Av. Manuel C. De La Torre
	8	Av. Tupac Amaru
Categoría de Vía N° 6	1	Av. Carretera Central (Tramo: Av. Los Ruiseñores - Jr. Cipreses)
	2	Calle Las Perdices
	3	Calle Los Cisnes
	4	Calle Los Pilcos
	5	Jr. Las Alondras
	6	Jr. Los Flamencos (Cdra 1 a Cdra 4)
	7	Psje Marabu

(*) No incluye predios registrados en la Av. Carretera Central

El monto a pagar por el contribuyente se calcula, conforme a la siguiente fórmula:

► **Cálculo de la tasa individual**

$$\text{Monto (S/)} = \text{ML de frontis} \times \text{tasa}$$





Para velar por el interés vecinal y municipal, previo cumplimiento del procedimiento tributario, se podrá recalcular la tasa de Barrido de Calles del predio cuyo propietario solicite revisión del frontis colindante con los espacios públicos, considerado por la Administración Tributaria.

Cabe precisar que, conforme al Plan Anual del Servicio de Barrido de Calles, aprobado mediante la Ordenanza N° 000275/MDSA que regula los Arbitrios Municipales del ejercicio 2020, y cuyo marco legal fue aplicado para el 2021, de acuerdo a la Ordenanza N° 000291/MDSA; el servicio en mención se presta en forma directa por parte de la Municipalidad de Santa Anita, por lo cual no resulta aplicable la Ley N° 31254.

5.2. RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

La distribución del costo del servicio de Recolección de Residuos Sólidos se ha efectuado sobre la base de la información almacenada en el Registro Predial, conforme a los datos contenidos en la Ordenanza N° 000275/MDSA, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 312 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicadas en el diario oficial "El Peruano" con fecha 26 de diciembre de 2019; cuyos costos y tasas fueron reajustados con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de 1.35 %, a través de la Ordenanza N° 000291/MDSA, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 388 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y publicada en el diario oficial "El Peruano" con fecha 24 de diciembre de 2020.

Las tasas de Recolección de Residuos Sólidos prorrogadas para el ejercicio 2022, son como se muestra a continuación:

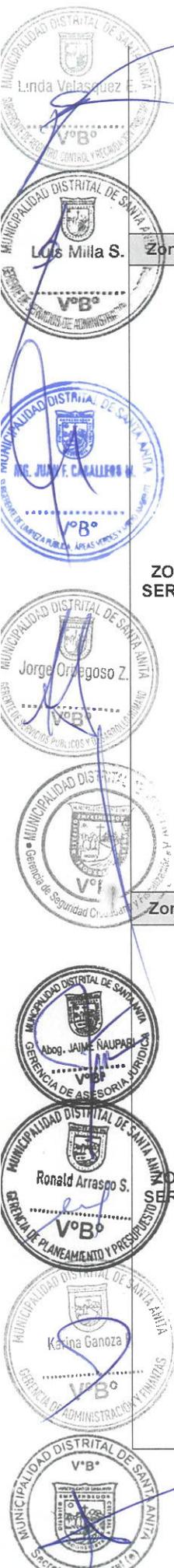
Casa Habitación

Tasas de Recolección de Residuos Sólidos - Ejercicio 2022			
Uso	Descripción	Tasa Mensual x m ² Año 2021 S/	Tasa Mensual x m ² Año 2022 S/
A1	SECTOR 1 - CASA HABITACIÓN Y PREDIOS DE ESTACIONAMIENTO PRIVADO DE VIVIENDA	0.0697	0.0697
A2	SECTOR 2 - CASA HABITACIÓN Y PREDIOS DE ESTACIONAMIENTO PRIVADO DE VIVIENDA	0.0832	0.0832
A3	SECTOR 3 - CASA HABITACIÓN Y PREDIOS DE ESTACIONAMIENTO PRIVADO DE VIVIENDA	0.0810	0.0810

Las zonas indicadas en el cuadro precedente se encuentran conformadas según el siguiente detalle:

AGRUPACIONES POBLACIONALES POR ZONAS DE SERVICIO - USO CASA HABITACIÓN

Zona 2022	N°	AGRUPACION POBLACIONAL	N°	AGRUPACION POBLACIONAL
ZONA DE SERVICIO 1	SECTOR 1		SECTOR 2	
	1	Asentamiento Humano 8 de Febrero	16	Asentamiento Humano Las Lomas de Nochetto
	2	Asentamiento Humano Cristo Rey	17	Asentamiento Humano Vista Alegre
	3	Asentamiento Humano Huascar	SECTOR 3	
	4	Asentamiento Humano Las Malvinas	18	Asentamiento Humano Ex-Obrero de Santa Anita
	5	Asentamiento Humano Los Eucaliptos	19	Asentamiento Humano José Rodríguez de Mendoza
	6	Asentamiento Humano Los Hijos de Perales	SECTOR 4	
	7	Asentamiento Humano Los Jardines	20	Asociación de Vivienda San Carlos
	8	Asentamiento Humano Los Perales	SECTOR 5	
	9	Asentamiento Humano Nochetto	21	Asentamiento Humano 29 de Enero
	10	Asentamiento Humano Terrazas de Perales	22	Denominación Fundo Pacae
	11	Asociación Lotización Fundo Vista Alegre	23	Denominación Fundo Zavala
12	Denominación Fundo Vista Alegre y Anexos	SECTOR 6		



Zona 2022		N°	AGRUPACION POBLACIONAL	N°	AGRUPACION POBLACIONAL
		SECTOR 2		24	Asociación de Vivienda La Fortaleza
13	Asentamiento Humano Las Terrazas de Santa Anita			25	Asociación de Vivienda Las Begonias de Santa Anita
14	Asentamiento Humano Ampliación Nocheto			26	Asociación Industrial Nuevos Horizontes
15	Asentamiento Humano Hijos de la II Etapa de Perales				
		SECTOR 1		SECTOR 3	
1	Cooperativa de Vivienda Virgen de las Nieves			14	Asociación de Vivienda Sucre
2	Cooperativa de Vivienda Manuel Correa			15	Urbanización Santa Aurelia
		SECTOR 2		16	Urbanización Residencial Santa Anita
3	Urbanización Los Molles			SECTOR 4	
4	Urbanización Universal			17	Asociación de Vivienda La Encalada
5	Cooperativa de Vivienda Tayacaja			18	Asociación de Vivienda La Encalada 2da. Etapa
6	Cooperativa de Vivienda Los Chancas de Andahuaylas			19	Asentamiento Humano Ex Fundo La Encalada y Salinas
7	Cooperativa de Vivienda Pachacutec			20	Asociación de Vivienda Villa La Oroya
8	Cooperativa de Vivienda Julio C. Tello			21	Asociación de Vivienda Los Jardines de La Encalada
9	Urbanización 23 de Setiembre			SECTOR 5	
		SECTOR 3		22	Asentamiento Humano El Trébol
10	Asociación de Vivienda Los Portales de Santa Anita			23	Asentamiento Humano San Marcos de Ate
11	Asociación de Vivienda Las Vegas			24	Asociación Junta de Compradores San Antonio de Abad
12	Urbanización Cultura Peruana Moderna			25	Asociación de Vivienda Santa Cruz de Vista Alegre
13	Urbanización Las Flores de Santa Anita				
Zona 2022		N°	AGRUPACION POBLACIONAL	N°	AGRUPACION POBLACIONAL
		SECTOR 1		SECTOR 3	
1	Asentamiento Humano Santa Anita			22	Asociación de Vivienda Los Alpes
2	Cooperativa de Vivienda Santa Rosa de Quives			23	Asociación de Vivienda Residencial Intihuatana
3	Urbanización Alto Los Ficus			24	Urbanización Las Praderas de Santa Anita
4	Urbanización El Puente			SECTOR 4	
5	Urbanización Los Ficus			25	Asentamiento Humano Ex Fundo Asesor
6	Urbanización Los Robles			26	Asociación de Vivienda Los Jardines de Zavaleta
7	Urbanización Parcelación Puente			27	Cooperativa de Vivienda Viña San Francisco
8	Urbanización Villa La Achirana 1ra. Etapa			28	Denominación Fundo Asesor
9	Urbanización Villa La Achirana 2da. Etapa			29	Urbanización Alameda de Ate 2da. Etapa
10	Zona Industrial			30	Urbanización Benjamín Doig Lossio
		SECTOR 2		31	Urbanización El Asesor I
11	Asociación de Vivienda Los Jardines de Santa Anita			32	Urbanización El Asesor II
12	Asociación de Vivienda Monterrey			33	Urbanización La Portada de Ceres
13	Asociación de Vivienda Sapotal 1ra Etapa			34	Urbanización Los Productores

ZONA DE SERVICIO 2

ZONA DE SERVICIO 3



14	Asociación de Vivienda Sol de Santa Anita	35	Urbanización Residencial Risso
15	Asociación de Vivienda Villa Santa Anita	SECTOR 5	
16	Cooperativa de Vivienda Miguel Grau	36	Asociación Residencial Los Pinos de Santa Anita
17	Denominación Zona Baja de los Fundos Inquisidor y Pulido	37	Denominación Parcela II-L Ex Fundo Vista Alegre y Anexos
18	Urbanización Fundo Inquisidor	38	Denominación Valle Alto
19	Urbanización Los Cedros	39	Denominación Zona Alta Fundo Inquisidor - Zona Frontal
20	Urbanización Primavera		
21	Urbanización Santa Anita		

Límites geográficos - Servicio de recolección de Residuos Sólidos 2022

Zona de Servicio N° 01

Sector 1: Por el Norte: Distrito El Agustino. Por el Sur: Calle Niza, Limite con la Urb. Villa La Achirana 1ra Etapa. Por el Este: Jr. 1ro de Mayo y Jr. María Parado de Bellido. Por el Oeste: Distrito El Agustino.

Sector 2: Por el Norte: Distrito El Agustino. Por el Sur: Coop. de Vivienda Manuel Correa. Por el Este: Asentamiento Humano Los Perales, Urb. La Achirana 1ra. Etapa. Por el Oeste: Distrito El Agustino.

Sector 3: Por el Norte: Av. Los Ruiseñores, Universidad San Martín de Porres. Por el Sur: Av. Carretera Central. Por el Este: Urb. Santa Anita 5ta. Etapa (Av. Las Águilas) y Zona Industrial. Por el Oeste: Urb. Los Robles (Jr. Antunez de Mayolo), Urb. Los Ficus (Jr. José Rodríguez de Mendoza), Zona Industrial.

Sector 4: Por el Norte: Río Surco y AA.HH. 29 de Enero. Por el Sur: Asoc. Sucre, Asoc. Los Portales y Urb. El Asesor II. Por el Este: Calle 20 y Av. Huarochiri. Por el Oeste: Coop. de Vivienda Pachacutec.

Sector 5: Por el Norte: Río Surco y Distrito El Agustino. Por el Sur: Coop. de Vivienda Pachacutec, Río Surco, Coop. de Vivienda Vifia San Francisco. Por el Este: Calle Los Dátiles, Urb. La Portada de Ceres. Por el Oeste: Av. Santa Rosa y Río Surco.

Sector 6: Por el Norte: Av. El Ferrocarril. Por el Sur: Jr. San Luis, Zona Industrial. Por el Este: Av. 22 de Julio, Distrito Ate. Por el Oeste: Calle Los Dátiles Urb. La Portada de Ceres.

Zona de Servicio N° 02

Sector 1: Por el Norte: AA.HH. Las Terrazas de Santa Anita y Distrito El Agustino. Por el Sur: Distrito Ate. Por el Este: Coop. Santa Rosa de Quives. Por el Oeste: Distrito El Agustino.

Sector 2: Por el Norte: Distrito El Agustino. Por el Sur: Urb. Alto de Los Ficus, Urb. Los Ficus, Urb. Los Robles, Universidad San Martín de Porres, Urb. Fundo Inquisidor. Por el Este: Urb. Los Alpes, Urb. Las Praderas de Santa Anita, Asoc. de Vivienda Intihuatana, AA.HH. San Carlos. Por el Oeste: AA.HH. Huascar, AA.HH. Los Jardines (Jr. Maria Prado de Bellido y Vía Evitamiento).

Sector 3: Por el Norte: Av. Huancaray (Av. Colectora y Av. Huarochiri). Por el Sur: Urb. Primavera, Asoc. Monterrey, Asoc. Sapotal 1ra. Etapa, Tecsup. Por el Este: Av. La Cultura (Av. Metropolitana y Av. Santa Ana). Por el Oeste: Av. Los Rosales, Urb. Primavera.

Sector 4: Por el Norte: Distrito El Agustino. Por el Sur: Río Surco. Por el Este: AA. HH. 29 de Enero. Por el Oeste: Urb. Las Praderas de Santa Anita.

Sector 5: Por el Norte: Río Surco. Por el Sur: Asoc. Sucre y Urb. 23 de Setiembre. Por el Este: Av. La Encalada y Av. Colectora. Por el Oeste: Av. Santa Rosa.

Zona de Servicio N° 03

Sector 1: Por el Norte: Urb. Universal, Calle Niza y Distrito El Agustino. Por el Este: Av. Los Ruiseñores. Por el Oeste: Distrito El Agustino, Coop. Manuel Correa, Av. Los Eucaliptos. Por el Sur: Av. Carretera Central.

Sector 2: Por el Norte: Coop. Los Chancas de Andahuaylas, Av. Los Ruiseñores, Coop. Julio C. Tello, Urb. 23 de Setiembre, Asoc. Sucre, Asoc. Los Portales de Santa Anita, Urb. Cultura Peruana Moderna, Asoc. Residencial Santa Anita, Jr. San Luis. Por el Este: Av. Carretera Central, Jr. San Luis, Av. 22 de Julio. Por el Sur: Av. Carretera Central (Av. 22 de Julio y Río Surco). Por el Oeste: Río Surco (Av. Carretera Central, Av. Huancaray).

Sector 3: Por el Norte: Av. El Ferrocarril. Por el Sur: Río Surco, Asoc. La Encalada 2da Etapa. Por el Este: Asoc. de Vivienda La Encalada. Por el Oeste: Coop. de Vivienda Los Chancas de Andahuaylas (Av. El Ferrocarril, Río Surco).

Sector 4: Por el Norte: Fundo Pacae, Distrito El Agustino. Por el Sur: Av. Huancaray (Calle 20, Av. La Cultura), Jr. San Luis. Por el Este: Distrito Ate (Av. El Ferrocarril y Jr. San Luis). Por el Oeste: Asoc. Residencial Los Pinos de Santa Anita, Asoc. San Carlos.

Sector 5: Por el Norte: AA.HH 29 de Enero, Av. Ferrocarril. Por el Sur: Jr. Cascanueces, Por el Este: Av. 22 de Julio, Distrito Ate. Por el Oeste: Asoc. Sapotal 1ra. Etapa, Asoc. San Carlos.





El monto mensual a pagar por predio se calcula de la siguiente manera:

$$\text{Monto (S/)} = AC \times TM \times (1 + (Hbd - PHb_z) \times VC)$$

AC : Área Construida del predio.
 TM : Tasa mensual por metro cuadrado.
 Hbd : Número de habitantes del predio, declarado por el contribuyente.
 PHbZ : Número promedio de habitantes por zona.
 VC : Variación del costo por personas en la zona.

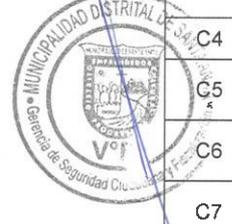
Para aquellos contribuyentes, que no hayan declarado el número de habitantes de su predio de Uso Casa Habitación en las declaraciones juradas de autoavalúo (HR y PU), se determinará los Arbitrios Municipales del año 2022 sobre la base del número promedio de habitantes de la zona, sin embargo queda expedito para el contribuyente la posibilidad de presentar una declaración jurada del número de habitantes de su predio, cuando éste no se encuentre conforme sobre el número de habitantes determinado, hecho que permitirá una nueva determinación de su tasa.

Otros usos

Tasas de Recolección de Residuos Sólidos - Ejercicio 2022

Uso	Descripción	Tasa Mensual x m ² Año 2021 S/	Tasa Mensual x m ² Año 2022 S/
C1	LOCAL COMERCIAL (BODEGA - LIBRERÍA - BAZAR Y SIMILARES, BOTICA - FARMACIA, FERRETERÍA, VENTA DE VERDURAS, VENTA DE GAS Y EXTINTORES, ZAPATERIA), LOCAL DE SERVICIOS GENERALES.	0.2867	0.2867
C2	VETERINARIAS (*)	0.2058	0.2058
C3	VENTA DE FIERROS, TALLER DE MECÁNICA GENERAL, CERRAJERÍA - SOLDADURAS - TORNOS, EMPRESA DE TRANSPORTE, TALLER DE PLANCHADO, DE ALUMINO Y OTROS	0.2491	0.2491
C4	LUBRICENTROS (*)	0.2580	0.2580
C5	SERVICIO DE HOSPEDAJE, FUENTE DE SODA, RESTAURANTE - CEVICHERÍA Y OTROS	0.2894	0.2894
C6	CENTRO EDUCATIVOS, ACADEMIAS, INSTITUTO SUPERIOR, ESCUELA DE CHOFERES Y OTROS	0.3033	0.3033
C7	MINIMARKET, MERCADO MINORISTA, MERCADO DE ABASTOS, GALERÍAS COMERCIALES Y SIMILARES	0.9593	0.9593
C8	CENTRO MATERNO INFANTIL, HOSPITAL ESSALUD, HOSPITAL DE SALUD MENTAL, CLÍNICA, POLICLÍNICOS Y SIMILARES	0.3731	0.3731
C9	GRIFOS Y AFINES, ENVASADORA DE GAS	0.7456	0.7456
C10	BANCOS, FINANCIERAS Y SIMILARES	1.1061	1.1061
C11	INDUSTRIAS MENORES	0.4017	0.4017
C12	COMISARIA, SUNARP, RENIEC, FISCALÍA, JUZGADOS, DEFENSORÍA DEL PUEBLO Y OTROS SIMILARES	0.0266	0.0266
C13	TALLERES INDUSTRIALES Y SIMILARES	0.2914	0.2914
B1	INDUSTRIA MAYORES	0.4911	0.4911
B2	MERCADO PRODUCTORES Y SIMILARES	0.3307	0.3307

(*) Conforme a lo señalado en el Informe Técnico Financiero aprobado mediante Ordenanza N° 000275/MDSA, se han considerado los usos de Veterinarias y Lubricentros, de acuerdo al artículo 43° del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1278, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2017-MINAM, que establece que estos generadores de residuos sólidos, deben segregar sus residuos sólidos diferenciándolos en residuos sólidos peligrosos y no peligrosos. Asimismo, únicamente se están considerando para los usos en mención, los residuos sólidos no peligrosos; en tanto que el manejo de los residuos sólidos peligrosos lo deberán realizar a través de una EO-RS, correspondiendo a la Municipalidad de Santa Anita la actividad de fiscalización de los mismos. Por último, cabe señalar que, conforme a los usos señalados en el marco legal en mención, el distrito de Santa Anita no cuenta con predios registrados con el uso de laboratorios de ensayo ambiental.





El monto mensual a pagar por predio se calcula de la siguiente manera:

$$\text{Monto a Pagar} = \text{Tasa según uso del predio} \times \text{metro cuadrado construido}$$

Cabe señalar que respecto a los usos de "Industrias Mayores" y "Mercado productores y similares"³, que superan los 500 litros (equivalentes a 109.32 kg.) se han considerado, tomando en cuenta los siguientes fundamentos legales vertidos en el INFORME N° 0556-2021-GAJ/MDSA de la Gerencia de Asesoría Jurídica:

- a) Los numerales 3.1, 3.2 y 4.1 del artículo 80° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, establecen que Luis Miña S. son funciones específicas exclusivas de las municipalidades distritales, el proveer del servicio de limpieza pública, así como regular y controlar el aseo, higiene y salubridad en los establecimientos comerciales, industriales, entre otros; a su vez, las municipalidades distritales tienen la función de administrar y reglamentar, directamente o por concesión el servicio de limpieza pública y tratamiento de residuos sólidos, cuando esté en capacidad de hacerlo. Es decir, en la normativa mencionada no existe una restricción de la prestación del servicio de recolección de residuos sólidos en función al pesaje de los desechos. En ese sentido, y por primacía de la Ley, la norma en mención prima sobre el artículo 43° del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1278, aprobado por Decreto Supremo N° 014-2017-MINAM.
- b) Asimismo, la Municipalidad de Santa Anita a través de la Gerencia Municipal, remitió el Oficio N° 387-2020-MDSA/GM al Ministerio del Ambiente señalando que conforme a lo regulado por el artículo 34° del Reglamento del D.L. N° 1278, aprobado por D.S. N° 014-2017-MINAM, la Municipalidad no podría prestar el servicio de recolección de residuos sólidos a los contribuyentes cuyos predios superen la generación de 500 litros diarios, los mismos que estarían obligados a contratar a una empresa para dicho fin, generándoles mayores costos; e incluso en el caso que estos no los pudieran asumir podrían dejar sus residuos sólidos en la vía pública con lo cual nuestra Entidad se vería obligada a tener que realizar la recolección de dichos desperdicios, con el fin de no generar focos infecciosos, no obstante no poder realizar el cobro de una tasa por el servicio prestado.
- c) Actualmente el Ministerio del Ambiente ha elaborado un proyecto de modificación del Reglamento del D.L. N° 1278, incluyendo el artículo 34° antes mencionado, retirando la restricción de la prestación del servicio por pesaje de los residuos sólidos.

De otro lado, la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria ha señalado que durante el ejercicio 2021, los contribuyentes cuyos predios superan los 500 litros de generación de residuos sólidos han deseado que la Municipalidad de Santa Anita les continúe prestando el servicio, y prueba de ello, es que han venido cumpliendo con el pago de sus obligaciones tributarias en base a las tasas aprobadas.

Tasas de Recolección de Residuos Sólidos - Ejercicio 2022 Actividades que ocupan temporalmente espacios públicos

Uso	Descripción	Tasa Mensual Año 2021 S/	Tasa Mensual Año 2022 S/
C14	COMERCIO AMBULATORIO ⁴	30.53	30.53

Respecto al impacto de la implementación de la Ley N° 31254 en el servicio de Recojo de Residuos Sólidos, la Gerencia de Servicios Públicos y Desarrollo Humano con Informe N° 0985-2021-GSPDH/MDSA deriva el Informe N° 0321-2021-GLPAVMA-GSPDH/MDSA mediante la cual se informa que la Subgerencia Limpieza Pública, Áreas Verdes y Medio Ambiente, manifiesta que cualquier variación en la estructura de costos, como consecuencia de la aplicación de la norma en mención será poco significativa.

A su vez, la Gerencia de Administración y Finanzas mediante Memorandum N° 446-2021-GAF/MDSA remite el Informe N° 2335-2021-SGL-GAF/MDSA de la Subgerencia de Logística, en el cual se indica haber realizado las coordinaciones respectivas con el área usuaria para que el requerimiento para la contratación del servicio de recolección de residuos sólidos para el periodo 2022 se ajuste a lo que permite la Ley N° 31254, dentro del marco de su implementación.

PARQUES Y JARDINES

La distribución del costo del servicio de Parques y Jardines se ha efectuado sobre la base de la información almacenada en el Registro Predial, conforme a los datos contenidos en la Ordenanza N° 000275/MDSA, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 312 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicadas en el diario oficial "El Peruano" con fecha 26 de diciembre de 2019; cuyos costos y tasas fueron reajustados con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de 1.35 %, a través de la Ordenanza N° 000291/MDSA, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N°

³ Conforme a lo regulado en la Ordenanza N° 000275/MDSA, no se está considerando afectos al servicio de recolección de residuos sólidos a dos predios de conducción del Gran Mercado Mayorista de Lima (GMML), y la empresa MAKRO SUPERMAYORISTA S.A.

⁴ Para el caso del comercio ambulatorio se está considerando la cantidad de 1,719 comerciantes, de acuerdo a lo estipulado en la Ordenanza N° 000275/MDSA.



388 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y publicada en el diario oficial "El Peruano" con fecha 24 de diciembre de 2020.

Las tasas de Parques y Jardines prorrogadas para el ejercicio 2022, son como se muestra a continuación:

Tasa por parques y jardines - Ejercicio 2022			
Sector	Clasif.	Tasa Mensual por predio - Año 2021 S/	Tasa Mensual por predio - Año 2022 S/
01	Frente a Parques (FP)	16.07	16.07
	Cerca a Parques (CP)	15.39	15.39
	Frente a Berma Central (FB)	15.13	15.13
	Otras Zonas (OZ)	14.59	14.59
02	Frente a Parques (FP)	14.55	14.55
	Cerca a Parques (CP)	13.93	13.93
	Frente a Berma Central (FB)	13.69	13.69
	Otras Zonas (OZ)	13.20	13.20
03	Frente a Parques (FP)	4.37	4.37
	Cerca a Parques (CP)	4.18	4.18
	Frente a Berma Central (FB)	4.11	4.11
	Otras Zonas (OZ)	3.97	3.97
04	Frente a Parques (FP)	13.49	13.49
	Cerca a Parques (CP)	12.93	12.93
	Frente a Berma Central (FB)	12.70	12.70
	Otras Zonas (OZ)	12.25	12.25

Los sectores indicados en el cuadro precedente, se encuentran dentro de los siguientes límites geográficos:

Límites Geográficos - Servicio de Parques y Jardines 2022	
Sector de Servicio N° 1	Por el Norte: Av. Huancaray (de Av. Santa Rosa a Av. Los Ruiseñores) Av. Los Eucaliptos (de Av. Los Ruiseñores a Jr. Manuel C De La Torre), Jr Manuel C De La Torre (de Av. Los Eucaliptos a Jr. Los Nogales), Jr. Los Nogales (de Jr. Manuel C. De La Torre a Jr. Los Pinos), Jr Los Pinos y Ca. Vargas Machuca (de Jr. Los Nogales a Av. Los Eucaliptos), Av. Los Eucaliptos (de Ca. Vargas Machuca a Av. Tupac Amaru) Ca. Niza (Av. Vía de Evitamiento a Ca. Córcega). Por el Sur: Distrito de Ate. Por el Este: Av. Santa Rosa. Por el Oeste: Cerro del Distrito de Santa Anita (de Ca. Niza a Jr. Madre Selva), límite entre la Coop. Santa Rosa de Quives y Manuel Correa.
Sector de Servicio N° 2	Por el Norte: Distritos de Ate y Lurigancho. Por el Este: Distrito de Ate. Por el Sur: Distrito de Ate. Por el Oeste: Av. La Encalada (de Av. Ferrocarril a Av. Huancaray), Av. Huancara (de Av. Colectora Industrial a Av. Santa Rosa) y Av. Santa Rosa (de Av. Huancaray Carretera Central).
Sector de Servicio N° 3	Por el Norte: Distrito de El Agustino. Por el Sur: Ca. Ayacucho (Av. Vía de Evitamiento a Cerro del distrito de Santa Anita), límite entre la Coop. Santa Rosa de Quives y Manuel Correa y Cerro del distrito del Ate. Por el Este: Ca. María Parado de Bellido. Por el Oeste Cerro del Distrito del Agustino.
Sector de Servicio N° 4	Por el Norte: Av. Ferrocarril (Av. La Encalada a Cerro Colorado). Por el Sur: Av. Huancara Roberto Santucho), Jr Manuel C De La Torre (de Av. Los Eucaliptos a Jr. Los Nogales), Jr. Los Nogales (de Jr. Manuel C. De La Torre a Jr. Los Pinos), Jr Los Pinos y Ca. Varga Machuca (de Jr. Los Nogales a Av. Los Eucaliptos) Av. Los Eucaliptos (de Jr. Ciro Alegria Av. Tupac Amaru). Por el Este: Av. Encalada (de Av. Ferrocarril a Av. Huancaray). Por el Oeste: Jr. María Parado de Bellido (de Av. Tupac Amaru a Av. Camino Real).

A continuación, se detallan las áreas verdes identificadas:

RELACIÓN DE ÁREAS VERDES DEL DISTRITO DE SANTA ANITA – SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES 2022			
N°	Nombre del Parque	Ubicación en el distrito	Área verde (m ²)
1	Virgen del Carmen	Urbanización Santa Anita	1,412.00





2	Polideportivo / Solidaridad		4,000.00
3	Virgen de Fátima		1,556.00
4	José A. Quiñónez		8,570.00
5	Fraternidad		1,659.00
6	Ex Comisaría		834.00
7	Plaza de Armas		35,429.46
8	Parque Central		3,618.00
9	Melin Jones		1,266.00
10	El Pozo		1,370.00
11	Daniel A. Carrión		1,658.00
12	Club de Leones		2,560.00
13	Santa Ana		1,487.00
14	Julio C. Tello	Cooperativa de Vivienda Julio C. Tello	610.00
15	Santa Rosa de Quives	Cooperativa de Vivienda Santa Rosa de Quives	16,124.00
16	Achirana	Urbanización Villa La Achirana 1ra. Etapa	7,007.00
17	Ecológico		26,377.00
18	25 de octubre		7,360.00
19	De la Amistad		2,736.00
20	San Martín		9,670.00
21	Miguel Grau	Urbanización Los Ficus	6,735.00
22	Nuevo Triangulito		251.00
23	Rodríguez de Mendoza		388.00
24	Mall de Santa Anita - Triángulo		7,850.00
25	Triangulo los Ficus		9,000.00
26	Varela		548.00
27	Micaela Bastidas	Urbanización Los Robles	1,194.00
28	Cesar Vallejo		1,186.00
29	Santa Rosa de Lima		5,654.00
30	Av. 07 de Junio	Jr. Antunez de Mayolo a Jr. Cipreses	4,000.00
31	Av. Los Ruiseñores	Av. Huancaray a Jr. Juan Guillermo Moore	1,000.00
32	A.H. José Rodríguez de Mendoza	AA.HH. José Rodríguez de Mendoza	1,200.00
33	Av. Francisco Bolognesi	Av. Los Eucaliptos a Av. Carretera Central	6,000.00
34	Av. Manuel C. De La Torre	Av. Los Cipreses Jr. Rodríguez de Mendoza	15,581.00
35	Jr. Los Nogales	Av. 1ro de Mayo Calle Vario	7,000.00
36	Av. Los Ruiseñores	Jr. Juan Guillermo Moore a Av. Carretera Central	5,000.00
37	Minería	Carretera Central Jr. Los Cipreses	3,000.00
38	Av. Santa Rosa	Av. Huancaray - Jr. Las Calandrias	5,619.00
39	Av. Carretera Central	Av. Francisco Bolognesi - Jr. Minería	300.00





40	Parque 1	Asociación de Vivienda Sucre	2,300.00
41	Almirante Miguel Grau	Cooperativa de Vivienda Miguel Grau	3,400.00
42	Monitor Huascar		2,600.00
43	Parque Villa Santa Anita	Asociación de Vivienda Villa Santa Anita	5,500.00
44	Parque Sol de Santa Anita	Asociación de Vivienda Sol de Santa Anita	6,400.00
45	Parque 1	Asociación de Vivienda Los Portales de Santa Anita	3,600.00
46	Parque 2		3,900.00
47	Parque 1	Urbanización Primavera	1,400.00
48	Parque 2		5,300.00
49	Parque 3		3,700.00
50	Parque 1	Asociación de Vivienda Monterrey	1,400.00
51	Parque 2		1,600.00
52	Uno (San Jose)	Cooperativa San José de Mangamarca	2,750.00
53	Dos (Libertadores)		1,152.00
54	Parque 1	Asociación de Vivienda Sapotal 1ra Etapa	1,200.00
55	Parque 1	Asociación de Vivienda Sapotal 2da Etapa	5,221.00
56	Parque 2		2,187.00
57	Parque 1	Urbanización Los Cedros	7,400.00
58	Parque 2		2,900.00
59	Santa Aurelia	Urbanización Santa Aurelia	1,037.00
60	Parque IPD		6,800.00
61	Parque 2	Urbanización Cultura Peruana Moderna	3,900.00
62	Parque 1		5,064.00
63	Parque Las Vegas	Asociación de Vivienda Las Vegas	3,589.00
64	Parque Res. California	Asociación Las Flores de Santa Anita	4,300.00
65	Parque 1	Asociación de Vivienda San Carlos	3,200.00
66	Parque 2		4,500.00
67	Parque 3		2,900.00
68	Parque 1	Cooperativa de Vivienda Pachacutec	1,600.00
69	Parque 2	Urbanización El Asesor II	1,500.00
70	Parque 1		3,400.00
71	Parque 2	Asociación Residencial Los Pinos de Santa Anita	1,500.00
72	Parque 1		2,800.00
73	Parque 3		3,400.00
74	Parque 4	Urbanización Los Productores	1,500.00
75	Parque 3		900.00
76	Parque 2		1,100.00
77	Parque 1		1,400.00
78	Parque 1	Urbanización el Asesor I	1,600.00
79	Parque 2		3,200.00
80	Parque 1	Urbanización La Portada	2,900.00





81	Parque 2	de Ceres	3,500.00
82	Parque 3		6,500.00
83	Parque 6		4,100.00
84	Parque 5		4,000.00
85	Parque 1	Cooperativa de Vivienda Viña San Francisco	4,700.00
86	Parque 2		2,100.00
87	Parque 3		4,100.00
88	Parque 4		4,700.00
89	Parque 1	Urbanización Benjamín Doig Lossio	7,100.00
90	Parque 2		4,200.00
91	Virgen de las Nieves	Cooperativa Virgen de las Nieves	8,564.00
92	Los Libertadores	Urbanización Residencial Risso	3,800.00
93	San José		3,600.00
94	Parque 2		8,800.00
95	Parque 3	Urbanización Alameda de Ate 2da. Etapa	4,200.00
96	Parque 4		3,600.00
97	Parque 1		2,400.00
98	La Huaca		2,000.00
99	Parque 1	Urbanización La Praderas de Santa Anita	2,300.00
100	Parque 2		2,200.00
101	Parque 3		1,900.00
102	Parque 4		6,800.00
103	Loza deportiva Encalada	Asociación La Encalada	2,000.00
104	Parque 2		1,500.00
105	Parque 1		6,000.00
106	Parque Ferrocarril	Asociación Villa La Oroya	3,500.00
107	Av. Ferrocarril	Rio Surco Psje Av. Encalada	9,700.00
108	Av. Ferrocarril	Av. 22 de Julio Psje S/N Urb. Alameda de Ate 2da. Etapa	3,800.00
109	Av. Santa Ana	Av. Colectora - Av. La Cultura	5,000.00
110	Jr. Cascanueces	Av. Santa Rosa - Av. Colectora	4,735.00
111	Av. Separadora	Av. Hunacaray - Av. Carretera Central	10,867.00
112	Av. La Cultura	Av. Santa Ana - Av. Huancaray	4,706.00
113	Av. Huancaray	Av. Colectora - Av. La Cultura	6,000.00
114	Av. Los Virreyes	Av. Huarochiri - Av. 22 de Julio	7,630.00
115	Av. Metropolitana	Av. La Cultura - Av. 22 de Julio	4,331.00
116	Av. Huarochiri	Av. Ferrocarril - Av. Carretera Central	45,104.00
117	Calle San Luis	Av. 22 de Julio - Av. La Cultura	6,800.00





118	Niño Jesús	Cooperativa de Vivienda Manuel Correa	1,230.00	
119	Manuel Correa		3,052.00	
120	Parque 2	Asentamiento Humano Los Perales	515.00	
121	Parque 1		517.00	
122	Uno (Posta Medica)	Asentamiento Humano Nocheto	2,499.00	
123	Uno (Loza Deportiva)		1,058.00	
124	Dos (Av. Brasil)		1,311.00	
125	Parque 1	Asentamiento Humano Las Malvinas	700.00	
126	Parque 1	Asentamiento Humano Huáscar	426.00	
127	Parque 2		631.00	
128	Tekno		4,973.00	
129	Berma del observatorio		13,560.00	
130	Cero		151.00	
131	Siete		238.00	
132	Parque Central		1,418.00	
133	Parque 3		329.00	
134	Parque 5 esquinas		380.00	
135	Parque 4		540.00	
136	Parque Local Comunal		420.00	
137	Los Jardines		Asentamiento Humano Los Jardines	3,115.00
138	Parque 1		Urbanización Universal	2,584.00
139	Parque 2	7,700.00		
140	Parque 5	3,359.00		
141	Parque 3	3,224.00		
142	Triangulo Mcdo Universal	1,628.00		
143	Parque 6	8,726.00		
144	Parque 7	9,195.00		
145	Parque 8	2,506.00		
146	Parque 4	6,461.00		
147	Parque 9	2,544.00		
148	Huaca Los Ficus	3,683.00		
149	Triangulo Municipal	1,250.00		
150	Parque 10	6,484.00		
151	Parque 1	Cooperativa de Vivienda Tayacaja	4,371.00	
152	Parque 2		2,053.00	
153	Parque 3		1,878.00	
154	Parque Tiahuanaco	Cooperativa Los Chancas de Andahuaylas	2,706.00	
155	Estadio		6,000.00	
156	Parque Central		6,685.00	
157	Alto Perú		2,643.00	
158	Amaru Yupanqui		6,748.54	
159	Pedregal		4,800.00	





160	Lampa de Oro		15,034.17
161	Parodi		17,000.00
162	Av. Wari	Av. Wari	3,980.00
164	Av. Ferrocarril	Psje Los Alpes - Coop. Chancas de Andahuaylas - Coop. Los Molles	12,100.00
165	Av. Camino Real	Av. Encalada Psje Los Alpes	2,000.00
166	Av. Cesar Vallejo	Av. Tupac Amaru - Av. Los Ruiseñores	3,000.00
167	Av. Los Chancas	Jr. José Carlos Mariategui - Jr. María Parado de Bellido	2,000.00
168	Av. Encalada	Av. Los Ruiseñores - Av. Huarochiri	6,668.00
169	Av. Los Eucaliptos	Av. Huancaray - Av. Ferrocarril	5,000.00
170	Av. Imperial	Av. Los Ruiseñores - Jr. Juan Velasco Alvarado	3,000.00
171	Av. Santiago de Chuco	Av. Ferrocarril - Rio Surco	4,354.00
172	Av. Tupac Amaru	Av. Los Eucaliptos - Av. Camino Real	2,831.00
173	Av. Los Ruiseñores	Av. Ferrocarril - Jr. Juan Velasco Alvarado	3,770.00
Total Áreas Verdes (m²) - Año 2022			775,675.17

Conforme al Plan Anual del Servicio de Parques y Jardines, aprobado mediante la Ordenanza N° 000275/MDSA que regula los Arbitrios Municipales del ejercicio 2020, y cuyo marco legal fue aplicado para el 2021, de acuerdo a la Ordenanza N° 000291/MDSA; el servicio en mención se presta en forma directa por parte de la Municipalidad de Santa Anita, por lo cual no resulta aplicable la Ley N° 31254.

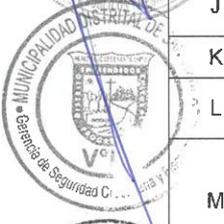
5.4. SERENAZGO

La distribución del costo del servicio de Serenazgo se ha efectuado sobre la base de la información almacenada en el Registro Predial, conforme a los datos contenidos en la Ordenanza N° 000275/MDSA, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 312 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicadas en el diario oficial "El Peruano" con fecha 26 de noviembre de 2019; cuyos costos y tasas fueron reajustados con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de 1.35 %, a través de la Ordenanza N° 000291/MDSA, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 318 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, y publicada en el diario oficial "El Peruano" con fecha 24 de diciembre de 2020.

Las tasas de Serenazgo prorrogadas para el ejercicio 2022, son como se muestra a continuación:

Tasa de serenazgo por uso - EJERCICIO 2022

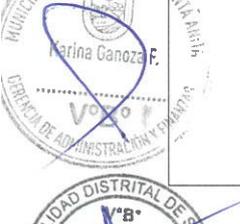
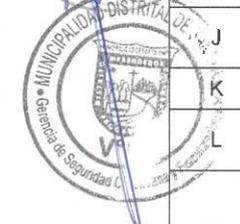
Clasif.	Descripción	TASA MENSUAL 2021 S/			TASA MENSUAL 2022 S/		
		ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
A	Casa Habitación, Terrenos sin construir y Predios de uso exclusivo de estacionamientos privados de vivienda.	3.0506	2.9188	3.2736	3.0506	2.9188	3.2736
B	Comercios y/o Servicios Vecinales menores y Talleres Artesanales	14.9795	14.9187	15.3950	14.9795	14.9187	15.3950
C	Postas medicas y/o centros de salud.	92.5426	555.2763	138.8190	92.5426	555.2763	138.8190
D	Centros Educativos Nacionales, Privados y predios destinados a otros usos no comprendidos en las otras categorías.	62.8167	71.2389	86.5326	62.8167	71.2389	86.5326



E	Centros de Educación Superior.	1,438.6733	0.0000	0.0000	1,438.6733	0.0000	0.0000
F	Oficinas administrativas de Instituciones Públicas.	252.3919	0.0000	0.0000	252.3919	0.0000	0.0000
G	Hostales, Hoteles, Pollerías, Pizzerías y Centros Sociales,	115.0930	67.3065	136.0117	115.0930	67.3065	136.0117
H	Talleres de confecciones, Talleres Mecánicos, Talleres Gráficos, Servicios de Transporte, Almacenes, Distribuidoras de Alimentos, Servicios de Lavado de Vehículos, Lubricentros, Comercios y/o Servicios no vecinales en general.	104.4006	66.4551	81.1610	104.4006	66.4551	81.1610
I	Entidades Financieras, Hospitales, Industria de carrocerías, Industria Metal Mecánica, Industria Textil, Industria Alimentaria y sus similares, Industria Química, Laboratorios Farmacéuticos, Grandes Almacenes, Industria Papelera y Grafica, Industria Siderurgica, Industria de Envases y Envoladuras, Industria del Plástico y sus derivados, Empresas de Servicio de Energía Eléctrica, Institutos de Investigaciones e Industria en General, Establecimientos de hospedajes con lugares de diversión, Establecimientos de espectáculos públicos, de diversión y otros similares.	2,125.9784	2,380.6304	656.2311	2,125.9784	2,380.6304	656.2311
J	Mercado Productores y Grandes Mercados	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
K	Mercados Minoristas.	88.3366	75.7185	130.7820	88.3366	75.7185	130.7820
L	Mercado de Abastos, Galerías Comerciales y otros similares.	67.3065	0.0000	1,034.8341	67.3065	0.0000	1,034.8341
M	Talleres Industriales, Tragamonedas, Grifos con Estación de Servicios y otros usos no comprendidos en el ítem (I).	454.3115	862.3567	992.7637	454.3115	862.3567	992.7637
N	Grifos	0.0000	0.0000	605.7588	0.0000	0.0000	605.7588
O	Centros Comerciales	0.0000	5,300.3820	0.0000	0.0000	5,300.3820	0.0000

Tasa de serenazgo por uso - EJERCICIO 2022

Munisif.	Descripción	TASA MENSUAL 2021 S/			TASA MENSUAL 2022 S/		
		ZONA 4	ZONA 5	ZONA 6	ZONA 4	ZONA 5	ZONA 6
A	Casa Habitación, Terrenos sin construir y Predios de uso exclusivo de estacionamientos privados de vivienda.	2.4019	2.7871	3.1519	2.4019	2.7871	3.1519
B	Comercios y/o Servicios Vecinales menores y Talleres Artesanales	13.4896	15.4457	15.3038	13.4896	15.4457	15.3038
C	Postas medicas y/o centros de salud.	100.9547	0.0000	100.9547	100.9547	0.0000	100.9547
D	Centros Educativos Nacionales, Privados y predios destinados a otros usos no comprendidos en las otras categorías.	52.7729	63.9315	70.5598	52.7729	63.9315	70.5598

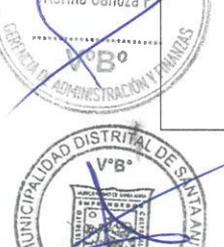
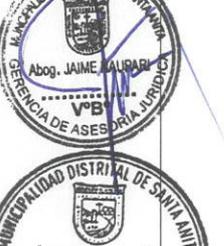


E	Centros de Educación Superior.	0.0000	1,110.5527	0.0000	0.0000	1,110.5527	0.0000
F	Oficinas administrativas de Instituciones Públicas.	0.0000	134.6130	0.0000	0.0000	134.6130	0.0000
G	Hostales, Hoteles, Pollerías, Pizzerías y Centros Sociales.	0.0000	130.3969	125.4307	0.0000	130.3969	125.4307
H	Talleres de confecciones, Talleres Mecánicos, Talleres Gráficos, Servicios de Transporte, Almacenes, Distribuidoras de Alimentos, Servicios de Lavado de Vehículos, Lubricentros, Comercios y/o Servicios no vecinales en general.	67.3065	86.6846	71.1882	67.3065	86.6846	71.1882
I	Entidades Financieras, Hospitales, Industria de carrocerías, Industria Metal Mecánica, Industria Textil, Industria Alimentaria y sus similares, Industria Química, Laboratorios Farmacéuticos, Grandes Almacenes, Industria Papelera y Grafica, Industria Siderurgica, Industria de Envases y Envoladuras, Industria del Plástico y sus derivados, Empresas de Servicio de Energía Eléctrica, Institutos de Investigaciones e Industria en General, Establecimientos de hospedajes con lugares de diversión, Establecimientos de espectáculos públicos, de diversión y otros similares.	0.0000	1,844.5091	2,019.1960	0.0000	1,844.5091	2,019.1960
J	Mercado Productores y Grandes Mercados	0.0000	4,543.1860	0.0000	0.0000	4,543.1860	0.0000
K	Mercados Minoristas.	50.4723	84.1306	100.9547	50.4723	84.1306	100.9547
L	Mercado de Abastos, Galerías Comerciales y otros similares.	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
M	Talleres Industriales, Tragamonedas, Grifos con Estación de Servicios y otros usos no comprendidos en el ítem (I).	0.0000	782.4321	908.6331	0.0000	782.4321	908.6331
N	Grifos	0.0000	454.3115	487.9698	0.0000	454.3115	487.9698
O	Centros Comerciales	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

En función de la ubicación y uso de los predios en los sectores indicados, se ha identificado niveles de peligrosidad relativa por cada una de ellas, en nivel de incidencias registradas por el área de seguridad ciudadana. A partir de la información existente, se ha determinado las zonas de riesgo, tomando como base la cantidad de ocurrencias en cada sector.

Sector 2022	Nº	AGRUPACION POBLACIONAL	Sector 2022	Nº	AGRUPACION POBLACIONAL
SECTOR DE SEGURIDAD 1	1	Asentamiento Humano Ex-Obrero de Santa Anita	SECTOR DE SEGURIDAD 5	9	Asociación de Vivienda Sol de Santa Anita
	2	Asentamiento Humano José Rodríguez de Mendoza		10	Asociación de Vivienda Sucre
	3	Asociación Junta de Compradores San Antonio de Abad		11	Asociación de Vivienda Villa Santa Anita
	4	Cooperativa de Vivienda Julio C. Tello		12	Asociación Lotización Fundo Vista Alegre
	5	Denominación Zona Baja de los Fondos Inquisidor y Pulido		13	Cooperativa de Vivienda Miguel Grau





SECTOR DE SEGURIDAD 2	6	Urbanización Santa Anita
	7	Zona Industrial (parte)
	1	Asentamiento Humano Santa Anita
	2	Urbanización Alto Los Ficus
	3	Urbanización Los Ficus
	4	Urbanización Los Robles
SECTOR DE SEGURIDAD 3	5	Urbanización Parcelación Puente
	6	Urbanización Villa La Achirana 2da. Etapa
		Zona Industrial (parte)
	1	Asentamiento Humano Huáscar
	2	Asentamiento Humano Los Jardines
	3	Cooperativa de Vivienda Los Chancas de Andahuaylas
SECTOR DE SEGURIDAD 4	4	Cooperativa de Vivienda Tayacaja
	5	Urbanización Los Molles
	6	Urbanización Universal
	1	Asentamiento Humano 8 de Febrero
	2	Asentamiento Humano Ampliación Nochetto
	3	Asentamiento Humano Cristo Rey
	4	Asentamiento Humano Hijos de la II Etapa de Perales
	5	Asentamiento Humano Las Lomas de Nochetto
	6	Asentamiento Humano Las Malvinas
	7	Asentamiento Humano Las Terrazas de Santa Anita
	8	Asentamiento Humano Los Eucaliptos
	9	Asentamiento Humano Los Hijos de Perales
	10	Asentamiento Humano Los Perales
	11	Asentamiento Humano Nochetto
	12	Asentamiento Humano Terrazas de Perales
	13	Asentamiento Humano Vista Alegre
	14	Cooperativa de Vivienda Manuel Correa
15	Cooperativa de Vivienda Santa Rosa de Quives	
16	Cooperativa de Vivienda Virgen de las Nieves	
17	Urbanización El Puente	

SECTOR DE SEGURIDAD 6	14	Denominación Fundo Asesor
	15	Denominación Fundo Vista Alegre y Anexos
	16	Denominación Parcela II-L Ex Fundo Vista Alegre y Anexos
	17	Denominación Valle Alto
	18	Denominación Zona Alta Fundo Inquisidor - Zona Frontal
	19	Urbanización 23 de Setiembre
	20	Urbanización Cultura Peruana Moderna
	21	Urbanización Fundo Inquisidor
	22	Urbanización Las Flores de Santa Anita
	23	Urbanización Los Cedros
	24	Urbanización Primavera
	25	Urbanización Residencial Santa Anita
	26	Urbanización Santa Aurelia
	27	Zona Industrial (parte)
	1	Asentamiento Humano 29 de Enero
	2	Asentamiento Humano Ex Fundo La Encalada y Salinas
	3	Asentamiento Humano San Marcos de Ate
	4	Asociación de Vivienda La Encalada
5	Asociación de Vivienda La Encalada 2da. Etapa	
6	Asociación de Vivienda La Fortaleza	
7	Asociación de Vivienda Las Begonias de Santa Anita	
8	Asociación de Vivienda Los Alpes	
9	Asociación de Vivienda Los Jardines de La Encalada	
10	Asociación de Vivienda Los Jardines de Zavaleta	
11	Asociación de Vivienda Residencial Intihuatana	
12	Asociación de Vivienda San Carlos	
13	Asociación de Vivienda Villa La Oroya	
14	Asociación Industrial Nuevos Horizontes	
15	Asociación Residencial Los Pinos de Santa Anita	
16	Cooperativa de Vivienda Pachacutec	
17	Cooperativa de Vivienda Viña San Francisco	
18	Denominación Fundo Pacae	



18	Urbanización Villa La Achirana 1ra. Etapa	19	Denominación Fundo Zavala
1	Asentamiento Humano El Trébol	20	Urbanización Alameda de Ate 2da. Etapa
2	Asentamiento Humano Ex Fundo Asesor	21	Urbanización Benjamín Doig Lossio
3	Asociación de Vivienda Las Vegas	22	Urbanización El Asesor I
4	Asociación de Vivienda Los Jardines de Santa Anita	23	Urbanización El Asesor II
5	Asociación de Vivienda Los Portales de Santa Anita	24	Urbanización La Portada de Ceres
6	Asociación de Vivienda Monterrey	25	Urbanización Las Praderas de Santa Anita
7	Asociación de Vivienda Santa Cruz de Vista Alegre	26	Urbanización Los Productores
8	Asociación de Vivienda Sapota 1ra Etapa	27	Urbanización Residencial Risso

SECTOR DE SEGURIDAD 5

El monto a pagar por el contribuyente se calcula, ubicando al predio dentro de la tasa por predio por sector y categoría de uso.

6. ESTIMACIÓN DE INGRESOS

Para el ejercicio 2022 se estima los ingresos por concepto de arbitrios municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo de acuerdo con el siguiente detalle:

6.1. BARRIDO DE CALLES

El nivel de ingresos por el servicio de Barrido de calles alcanza el 99.66% del ingreso estimado para el ejercicio 2022.

Cobertura del Costo del Servicio de Barrido de Calles (En Soles)			
Costo 2022	Estimación de ingresos 2021	Estimación de Ingresos 2022	Cobertura Total %
A	b	c	d=c/a
2,663,484.34	2,654,391.71	2,654,391.71	99.66%

6.2. RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

El nivel de ingresos por el servicio de Recolección de Residuos Sólidos alcanza el 99.73% del ingreso estimado para el ejercicio 2022.

Cobertura del Costo del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos (En Soles)			
Costo 2022	Estimación de ingresos 2021	Estimación de Ingresos 2022	Cobertura Total %
a	b	c	d=c/a
10,798,323.59	10,769,687.11	10,769,687.11	99.73%

6.3. PARQUES Y JARDINES

El nivel de ingresos por el servicio de Parques y Jardines alcanza el 99.84% del ingreso estimado para el ejercicio 2022.

Cobertura del Costo del Servicio de Parques y Jardines (En Soles)			
--	--	--	--



Costo 2022	Estimación de ingresos 2021	Estimación de Ingresos 2022	Cobertura Total %
a	b	c	d=c/a
6,118,442.38	6,108,428.59	6,108,428.59	99.84%

6.4. SERENAZGO

El nivel de ingresos por el servicio de Serenazgo alcanza el 99.25% del ingreso estimado para el ejercicio 2022.

Cobertura del Costo del Servicio de Serenazgo (En Soles)			
Costo 2022	Estimación de ingresos 2021	Estimación de Ingresos 2022	Cobertura Total %
a	b	c	d=c/a
8,622,979.91	8,558,430.77	8,558,430.77	99.25%

7. RESUMEN GENERAL DE ESTIMACIÓN DE INGRESOS

Como se puede apreciar en el siguiente cuadro, el nivel de ingresos por los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo alcanza el 99.60% del ingreso estimado para el ejercicio 2022.

Cobertura del Costo de los Servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo (En Soles)				
Servicios	Ingreso 2022	Costo 2022	Diferencia	% Cobertura Total
Barrido de Calles	2,654,391.71	2,663,484.34	-9,092.63	99.66%
Recolección de Residuos Sólidos	10,769,687.11	10,798,323.59	-28,636.48	99.73%
Parques y Jardines	6,108,428.59	6,118,442.38	-10,013.79	99.84%
Serenazgo	8,558,430.77	8,622,979.91	-64,549.14	99.25%
Total	28,090,938.18	28,203,230.22	-112,292.04	99.60%

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
CPC. Karina Rosanna Ganoza Florián
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
LUIS SIGFREDO MILLA SOTO
GERENTE DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA G-SAT

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
SUBGERENTE DE LOGISTICA